

主な内容

- 2面 経済産業省事業で探択
東急コミュニティ、伊藤アパコミュニティ
- 2面 第5回マンション管理員検定試験
- 3面 トピックス(新聞ダイジェスト)
- 3面 エッセイ(梅、桜の存在)
- 4面 マンション管理組合のための
- 5面 法律と実務運営マニュアル
- 6面 「マンション管理」書籍リスト
- 7面 新刊紹介「マンションの理事になったら…」
- 7面 管理組合協力金請求上告事件(裁判判例)
- 8面 トップ対談 榎長谷工コミュニティ
代表取締役社長 鶴谷 彰人氏

マンションタイムズ

MANSION TIMES MONTHLY

NO. 336

年間購読料 5,000円

●発行所 株式会社マンション管理情報研修センター
 ●発行者 佐藤 量一
 〒108-0073 東京都港区三田2-14-7 ローレル三田604
 ☎(03) 3798-3351 FAX (03) 3798-4654

2013年(平成25年)
6月1日
 毎月1日発行

大京アステージ 「善管注意義務」を徹底!

国土交通省

バリアフリーガイドライン

「床の滑り」禁止項目を重視

大京アステージ(益田知社長)は国土交通省のバリアフリーガイドライン見直しによる「床の滑り」が危険項目になったのを機に管理業の「善管注意義務」として管理組合に対しより積極的に対応を促している。大京アステージの「善管注意義務」に対する積極的な

国土交通省のデータによると築二五年のマンションで高齢者が濡れた床で滑つる。国土交通省による措置は危険防止・安全性確保のうえでも管理業にとって果たすべき「善管注意義務」の重要な項目である、という。

山根弘美理事長ら太田昭宏大臣と面談

「マンションに長く住まうための要望」を提言!

管理組合の社会的活動の重要性も一連の法改正も視野に

管理業界のステータスアップに貢献

「東急不動産ホールディングス」誕生 東急コミュニティも傘下に バリューチェーンの強化を推進

東急不動産及びマンション管理業の東急コミュニティ、不動産仲介の東急パールの三社は一〇月一日

東急不動産及びマンション管理業の東急コミュニティ、不動産仲介の東急パールの三社は一〇月一日付で経営統合することになった。グループ三社で新たに持ち株会社を設立して傘下に入り経営資源を有効活用する。共同株式移転方法による三社の完全親会社となる「東急不動産ホールディングス」が設立される。初代代表取締役社長には東急不動産代表取締役社長金生 生じていた重複事業の存



大怪我をし、この場合管理業者たる理事長が「善管注意義務違反」で訴られたケースもある。

善管注意義務
 「善良なる管理者の注意をもって事務処理を行う義務」(民法645条)

日本総合住生活・J'Sマンション管理に役立つ用語1000より「その人の職業や社会的地位から考えて」と築二五年のマンション

普通要求される程度の注意のことをいう。一般管理会社が普通払うであろう注意、または払うことができない注意をもって管理にあたらないといけないことをいう。委任契約は、信頼関係に基づくものであることから、報酬の有無にかかわらず受任者には善管注意義務がある。また、管理委託契約書においては、責任の所在を明確にしておくことが望まれる。

(一社)マンション管理業協会(山根弘美理事長)は四月三〇日、太田昭宏国土交通大臣と面談し「マンションに安心・安全で長く住まうための提言」を提言した。この三月に受けた答申「マンションに安心・安全で長く住まうための提言」の中の政策当局に対する提言に基づいたもの。

山根理事長はそのなかで「国土交通省の『マンションの新たな管理ルールに関する検討会』では『管理組合は財産管理団体』であるとして標準管理規約から『コミュニティ』の条項の削除を検討中と仄聞している。これは世の要請に逆行しており、削除はやめて頂きたい。国土省には防災・減災等による国民の安全・安心の確保からも管理組合

これらを前提として管理組合の業務の円滑化を図るために◆マンション管理適正化法◆マンション管理適正化指針及びマンション管理標準指針等の改正◆マンション標準管理規約について、等を要望している。(この項の詳細は第2面)